

RICAVO DELL'ALLOGGIO

+121%

€17.482 → €38.574

1 gen – 21 ott · 2025 contro 2026

CASA CADILLAC · CANNAREGIO

Stessa casa, stesso periodo, più del doppio.

Casa Cadillac è il nostro appartamento a Cannaregio, fino a 6 ospiti. Nel 2025 era gestito senza supervisione; dal 2026 lo seguiamo noi, a distanza. Al 21 ottobre ha già superato tutto il 2025: 185 notti contro 116.

+58%

Prenotazioni

40 → 63

+87%

Notti prenotate

99 → 185

+29 punti

Calendario occupato

33,7% → 62,9%

+18%

Prezzo medio a notte

€176,59 → €208,51

+146%

Netto pagato da Airbnb

€11.095 → €27.291

4,82

Amato dagli ospiti
su 381 recensioni

COSA È CAMBIATO DA GENNAIO 2026

- Annuncio riscritto
- Casa portata a 6 posti letto
- Prezzi dinamici aggiornati spesso, anche per tenere l'annuncio in evidenza
- Regole della casa riviste
- Self check-in con Vikey e porta con tastierino
- Pulizie affidate a una persona di fiducia sul posto

Lo stesso metodo, sul tuo immobile.

€390

Analisi Immobile

€900

Valutazione Pre-Acquisto

€1.290

Ottimizzazione
Annuncio e Prezzi

18%

Gestione Completa, sul
netto

Si paga sempre. Se entro 60 giorni ci affidi la gestione, con contratto minimo di 12 mesi, ti scaliamo quanto hai pagato.

veneziahostlab.com

WhatsApp +39 333 262 3112

veneziahostlab@gmail.com

CASA CADILLAC · CANNAREGIO

Same home, same period, more than double.

Casa Cadillac is our own apartment in Cannaregio, for up to 6 guests. In 2025 it ran without supervision; since 2026 we have managed it ourselves, remotely. By 21 October it had already beaten all of 2025: 185 nights against 116.

**ACCOMMODATION
REVENUE**

+121%

€17,482 → €38,574

1 Jan – 21 Oct · 2025 vs 2026

+58%

Bookings

40 → 63

+87%

Nights booked

99 → 185

+29 pts

Calendar occupancy

33.7% → 62.9%

+18%

Average nightly rate

€176.59 → €208.51

+146%

Airbnb payout (net)

€11,095 → €27,291

4.82

Guest favourite

from 381 reviews

WHAT CHANGED FROM JANUARY 2026

- Listing rewritten
- Dynamic pricing, updated often, which also keeps the listing visible
- Self check-in with Vikey and a keypad door
- Capacity raised to 6 guests
- House rules revised
- Cleaning by a trusted local person

The same method, on your property.

€390

Property Analysis

€900

Pre-Purchase
Assessment

€1,290

Listing and Pricing
Optimisation

18%

Full Management, of
net income

Every service is paid. If you hand us the management within 60 days, on a 12-month minimum contract, what you paid is credited back.

veneziahostlab.com

WhatsApp **+39 333 262 3112**

veneziahostlab@gmail.com